



Befindet sich ein Grundstück in einer Grundwasserschutzzone?
Ist ein Grundstück mit Altlasten belastet?
Welche Lärmschutzmassnahmen müssen ergriffen werden?
Welche Baulinien gelten?

Die Antwort darauf liefert der Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster). Wer in der Schweiz Land besitzt, kann dieses nicht beliebig nutzen. Er muss sich an die Rahmenbedingungen halten, die ihm Gesetzgeber und Behörden vorschreiben. Der ÖREB-Kataster führt die wichtigsten Beschränkungen auf, die aufgrund gesetzlicher Bestimmungen und behördlicher Erlasse auf ein Grundstück wirken (z.B. Bauzonen). Somit ergänzt der ÖREB-Kataster das Grundbuch, das die privatrechtlichen Einschränkungen enthält. Mit dem ÖREB-Kataster werden Eigentumsbeschränkungen zentral, offiziell und zuverlässig dargestellt.

Der ÖREB-Kataster kann über das [Geoportal des Kantons Bern](#) eingesehen werden. Informationen zum Gebrauch und zur Nutzung des ÖREB-Kataster können dem [Flyer](#) oder dem [Video](#) entnommen werden.

Zusätzliche Informationen zum ÖREB-Kataster finden Sie in der [Publikumsbroschüre](#) sowie auf der [Informationsseite zum schweizerischen Katasterwesen](#) des Bundes.